



PARTIJ VAN DE ARBEID

werkgroep Huurders
nieuwsbrief nummer 13
januari 2015

Huidige huurbescherming gered door congres

Het congres heeft met 52% gestemd vóór onze motie die de Tweede Kamerfractie oproept om de huidige huurbescherming overeind te houden. Dat betekent dat er twee plannen nu in de ijskast gaan:

1. Het plan om bouwers 5 jaar lang de gelegenheid te geven om kantoorwoningen te bouwen, die ze vervolgens 30 jaar lang mogen verhuren zonder huurprijsbescherming en zonder dat de huurder huurtoeslag kan aanvragen.
2. Het wetsvoorstel tijdelijke huur dat het voor verhuurders makkelijker maakt om de huur op te zeggen zonder dat de huurder recht heeft op passende herhuisvesting en zonder dat de huurder recht heeft op een verhuiskostenvergoeding. De pleitbezorgers benadrukken dat deze wet op jongeren mikt maar in het wetsvoorstel zelf staat dat de wet ook voor grote gezinnen bedoeld is.

Wat ons betreft, staat de huurbescherming nu al te veel onder druk. Sinds kraken verboden is, heeft het antikraakverhuren een grote vlucht genomen. Wij vinden dat deze woonvorm bij wet verboden moet worden.



Wij willen alle congresafgevaardigden, die vóór stemden, en alle leden van onze Werkgroep hierbij van harte bedanken voor hun steun. We stonden op het punt om de handdoek in de ring te gooien maar nu gaan we door om te zorgen dat de belangen van huurders goed doorklinken in de standpunten van de PvdA.

Als het aan ons ligt, komt er een partijbrede discussie over bescherming van:

- de huurprijs;
- de kwaliteit en
- de contractuele rechten.

Pas als het congres ná die discussie de richting heeft bepaald, kan de Tweede Kamerfractie weer sleutelen aan de huurbescherming.